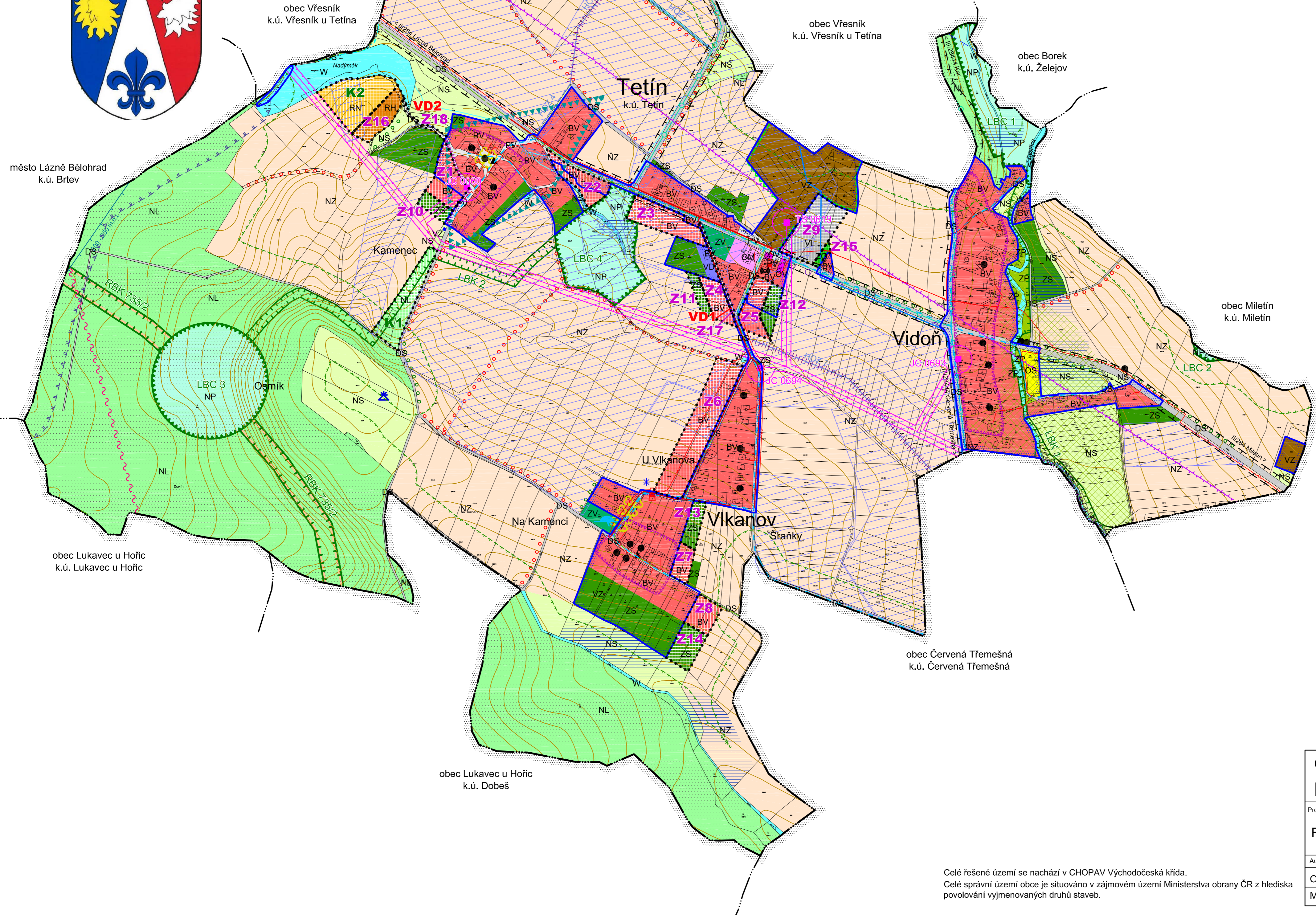
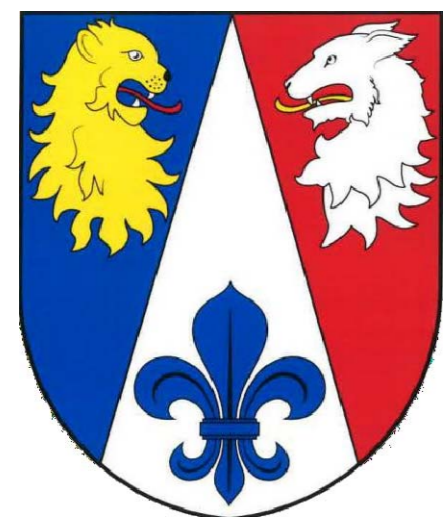


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TETÍN



## LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			<b>HHRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH</b>
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 30. 4. 2021
			Hranice zastavitelných (Z) ploch a ploch změn v krajíně (K)
<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>			
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
	RN		Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
	RH		Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	VL		Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD			Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
PV	PV		Plochy veřejných prostranství
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZP			Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZS	ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
	ZO		Plochy zeleně - ochranná a izolační
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NZ			Plochy zemědělské
NL	NL		Plochy lesní
NP			Plochy přírodní
<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>			
			Vodovodní síť (vč. hlavního řadu)
			Vodojem
			Kanalizace
			Vrchní elektrické vedení VN 35kV
			Trafostanice
			Komunikační vedení / telekomunikační zařízení
			Radiové (radioreléové) směrové spoje
<b>LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ</b>			
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od okraje lesa
			Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
			Ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území (PP Býšičky 2)
			Ochranné pásmo elektroodvodů
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo radiového (radioreléového) směrového spoje
			Ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP)
			Stanice HZS
			Významný strom / skupina stromů
			Ochranná a izolační zeleň
			Komunikace pro pěší a cyklisty
			Značená cyklotrasa
			Značená turistická trasa
			Lokalita archeologických nálezů ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ
			Oblast krajinného rázu Podkrkonoší / Cidlínsko
			Nemovitá kulturní památka
			Urbanistické jádro obce
			Památky místního významu
			Rozhledna
			Vyhlídkový bod
			Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
			Investice do půdy (mellorace) / hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
			Revitalizace toku, hlavního odvodňovacího zařízení
			Lokalita pro možné umístění vodní plochy
			Půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF
			<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ</b>
	VD1		Dopravní infrastruktura - komunikace (Z17)
	VD2		Dopravní infrastruktura - komunikace (Z18)

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TETÍN KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčářík, Pavel Kupka		
Objednatel:	Obec Tetín	Návrh:	Červen 2021
Měřítko:	1 : 5 000	Vydání ÚP:	Prosinec 2021



Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.  
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.