

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Tetín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě svého usnesení 64/2021 ze dne 15.12.2021

### Územní plán Tetín (dále jen ÚP Tetín)

formou opatření obecné povahy

#### I. ÚZEMNÍ PLÁN TETÍN

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
  - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
    - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice
    - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - 4.2 Doprava
  - 4.3 Zásobování vodou
  - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
  - 4.5 Zásobování elektrickou energií
  - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace

[Zadejte text.]

- 4.7 Zásobování plynem a teplem
- 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
  - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny
  - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
  - 5.3 Územní systém ekologické stability
  - 5.4 Rekreace
  - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
  - 6.1 Plochy bydlení
  - 6.2 Plochy občanského vybavení
  - 6.3 Plochy výroby a skladování
  - 6.4 Plochy rekreace
  - 6.5 Plochy zeleně
  - 6.6 Plochy veřejných prostranství
  - 6.7 Plochy dopravní infrastruktury
  - 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské
  - 6.9 Plochy zemědělské
  - 6.10 Plochy lesní
  - 6.11 Plochy přírodní
  - 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str.

#### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TETÍN:

1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 0

#### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TETÍN

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- a 1) Postup při pořízení územního plánu
- a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
  - b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP
  - e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)
  - e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
  - f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
  - f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
  - f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
  - f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
    - f 5.1) Doprava
    - f 5.2) Zásobování vodou
    - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
    - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
    - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
    - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
    - f 5.7) Nakládání s odpady
  - f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
    - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
    - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
  - f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - h 1) Zemědělský půdní fond
  - h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TETÍN:

1. Koordinační výkres

měřítko 1 : 5 000

2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

měřítko 1 : 100 000

měřítko 1 : 5 000

Textová a grafická část územního plánu Tetín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

#### POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Tetín, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Tetín

Územní plán Tetín bude po nabytí účinnosti uložen u obce Tetín, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=3796> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

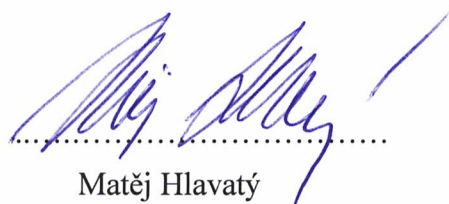
Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisu.



.....  
Aleš Festa  
místostarosta obce



° OBEC TETÍN  
507 71 MILETÍN



.....  
Matěj Hlavatý  
starosta obce

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.  
Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 16.12.2021

Sejmuto dne: .....